



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

№ _____
04.02.2020 3422-ОД/08
На № _____ от _____

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в пределах установленной компетенции обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22 января 2020 г. № 01-07-870 о расчете размера платы за проведение государственной экспертизы и сообщается следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» изменения в установленные Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение), формулы определения размера платы за проведение государственной экспертизы (пункты 51–56 Положения) не вносились.

По вопросу определения размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта жилых объектов капитального строительства сообщаем следующее.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства определяется в соответствии с пунктами 53 и 54 Положения и предусматривает применение коэффициента, учитывающего назначение проектной документации, равного 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Также при проведении расчетов используются коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, и коэффициент сложности проектной документации (повышенные значения применяются,

если земельный участок расположен в зонах сейсмичности, карстовых и оползневых явлений, вечномёрзлых, просадочных или набухающих грунтов, а также над горными выработками).

Использование иных коэффициентов при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства, в том числе коэффициента, рассчитанного для конкретного объекта по удельному весу объема капитального ремонта здания, приведенного в таблице № 12 справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (далее – Справочник), Положением не предусмотрено.

По вопросу о порядке определения размера платы за проведение государственной экспертизы сметной документации на капитальный ремонт нежилых объектов капитального строительства сообщаем следующее.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) и Положение понятием «сметная документация» не оперируют. Данное понятие содержится в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87), согласно пункту 28 которого сметная документация, наряду с пояснительной запиской к ней, является частью раздела 11 проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Согласно части 1 статьи 48 Кодекса указанный раздел проектной документации подготавливается при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 данной статьи.

В свою очередь, в части 12.2 статьи 48 Кодекса указано, что соответствующий раздел проектной документации обязательно разрабатывается в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Кодекса, а также что застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в данной части.

Из совокупности указанных норм следует, что в установленных законом случаях, а также по собственной инициативе застройщик при проведении капитального ремонта нежилого объекта капитального строительства обеспечивает подготовку проектной документации в составе раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» (а не просто сметной документации).

Размер платы за проведение государственной экспертизы такой проектной документации определяется в соответствии с нормами пункта 56 Положения и учетом стоимости изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу.

Стоимость изготовления проектной документации объектов капитального ремонта определяется в соответствии со Справочником.

При этом в соответствии с пунктом 31 Положения № 87 данные о размере средств на проектные и изыскательские работы должны быть указаны в главе 12 сводного сметного расчета.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры

О.А. Дашкова

